

Begraafplaats Tongerseweg

Stadsronde 11 januari 2018



Team Wonen & Leefkwaliteit



Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave presentatie

1. Terugblik
2. Stand van zaken
3. Bedrijfsplan
4. Ruimtelijke aspecten
5. Vooruitblik



Terugblik

- Stadsronde/discussie in de raad, april 2016
- Vaststelling beleidsuitgangspunten college, mei 2016
- Marktconsultatie en Europese aanbesteding, oktober 2016
- Vaststelling bedrijfsplan college, november 2017
- Medewerking aan initiatief van Monuta; vaststelling bestemmingsplan 'La Grande Suisse' augustus 2017
- Raadsinformatieronde bedrijfsplan, 28 november jl.



Stand van zaken, (markt)

- Terugloop aantal begrafenissen & ontkerkelijking
- Veranderende vraag vanuit de uitvaartmarkt
- Verouderd/eenzijdig productaanbod
- Komst nieuwe crematoria naar Maastricht eo.
- Te groot areaal, te hoge onderhoudskosten
- Monumentale status
- Oplopende exploitatietekorten en achterstallig onderhoud



Stand van zaken, (cijfers)

- Aantal begravingen 2017 in Maastricht: 261
- Aantal begravingen 2017 op de Tongerseweg: 145
- Tongerseweg gem. over afgelopen jaren: 50%
- Percentage crematies 2017 in Maastricht : 74%
- Vanaf 2018 drie crematoria in de agglomeratie:
Eijsden (Walpot); Meerssen, (Yarden/Sassen
Dielemans Dickhaut); Maastricht, (Monuta)
- Conclusie: niets doen geen optie
- PMC Tongersehof: ruimte voor as bestemmingen,
(70% neemt de as mee naar huis)

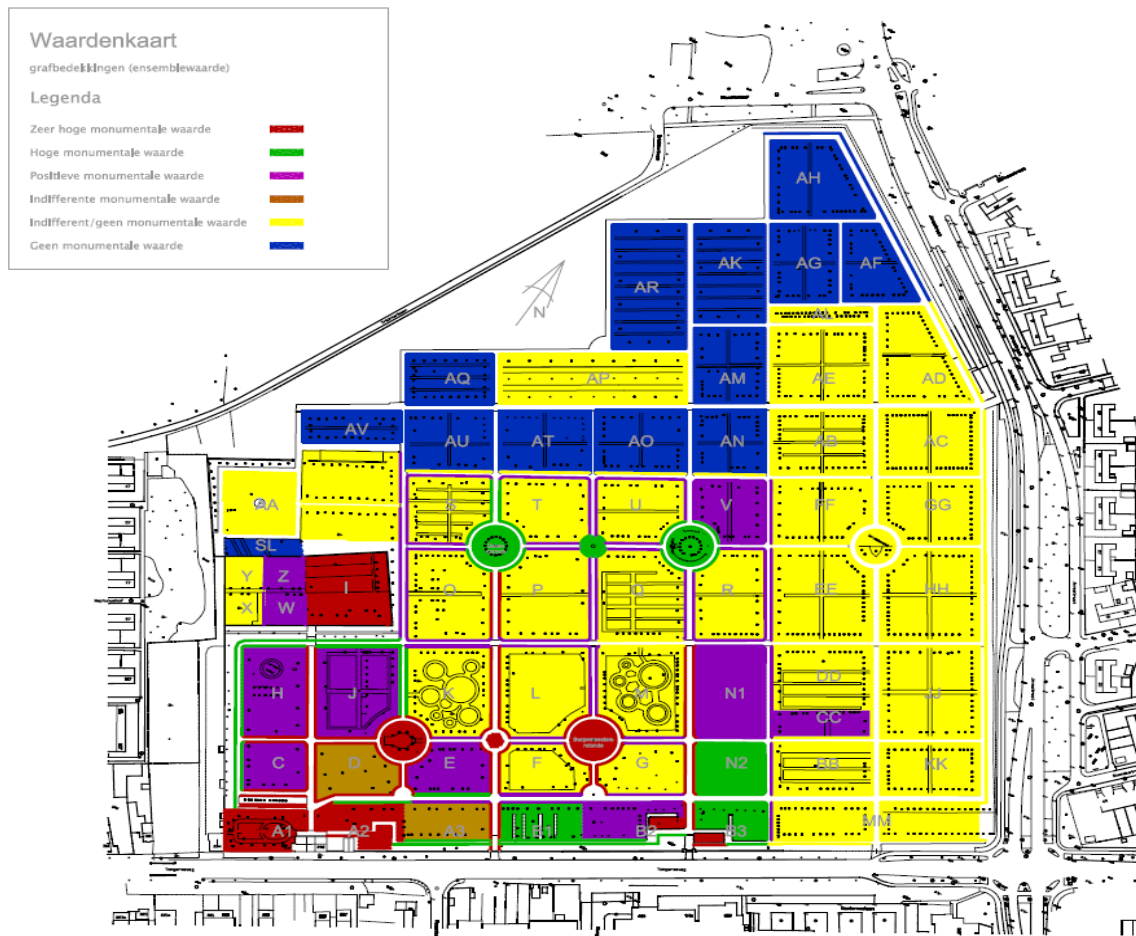


Bedrijfsplan voor een toekomstbestendig multifunctioneel rouw- en gedenkpark

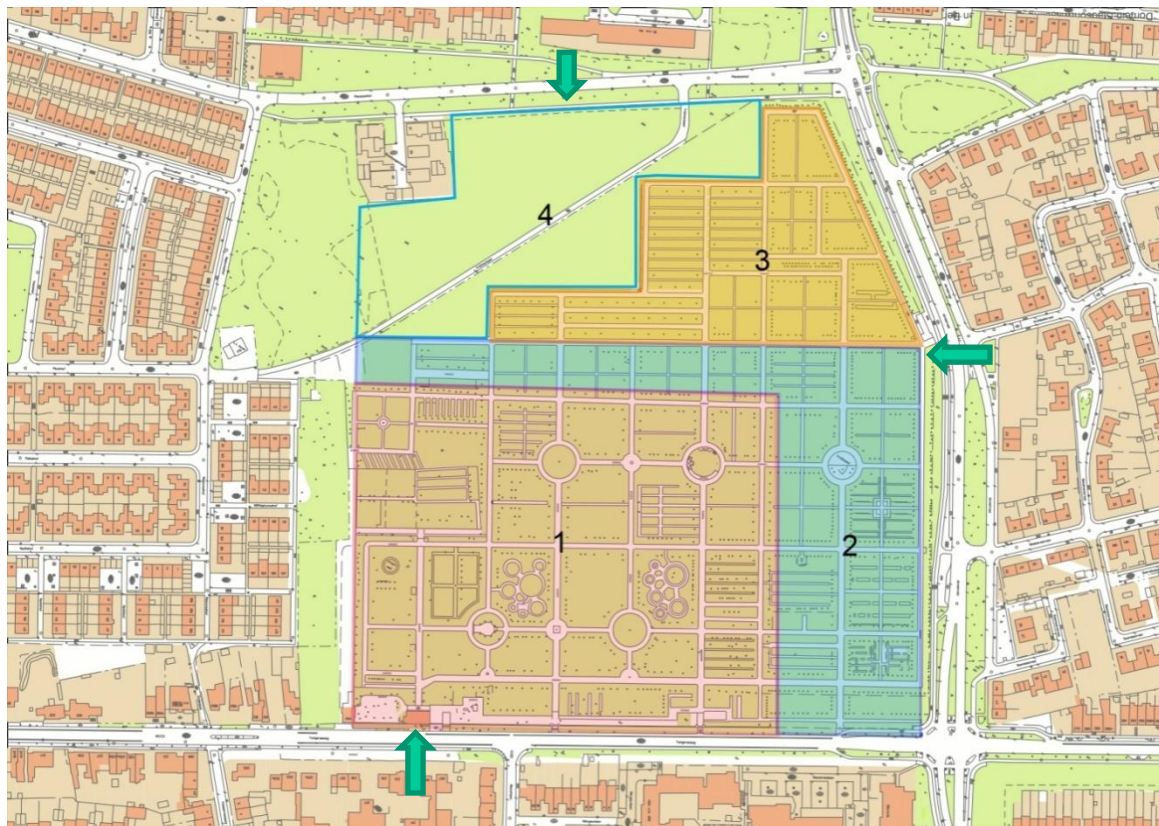
- Renovatie van paden, omvormen groen, wegwerken achterstallig onderhoud;
- Verbeteren informatievoorziening en bewegwijzering;
- Uitbreiden van nieuwe as bestemmingen, (ivm. komst nieuw crematorium);
- Uitbreiding voor nieuwe Islamitische - en Armeense graven;
- Sanering tbv. meer 'natuurlijk' begraven en
- Aanleg van een herdenkingsbos.



Cultuurhistorische waarden kaart



Vlekkenplan



1. Monumentaal 2. Traditioneel 3. Natuurlijk 4. Herdenkingsbos



Bedrijfsplan (ruimtelijk)

1. Monumentaal gedeelte (behoud, hoog onderhoudsniveau, hoger tarief begraven)
2. Traditioneel gedeelte (continuering bedrijfsvoering, nieuwe doelgroepen)
3. Te saneren gedeelte (over periode van 15-20 jaar, meer natuurlijk karakter, extensief onderhoud)
4. Uitbreiding (tbv. nieuwe functies, bestemmingswijziging)
5. Omvormen en vervangen groen (tbv. lagere onderhoudskosten, extensief beheer/natuurlijk karakter)



Bedrijfsplan (financieel)

- Omvorming en achterstalling onderhoud: € 620.000,-
- Uitbreiding productaanbod: € 345.000,- (rendabel)
- Kosten jaarlijks onderhoud: blijven gelijk
- Jaarlijkse inkomsten uit nieuwe PMC 's: € 100.000,-
(Uitbreiding Moslimgraven, Armeense graven, as
verstrooiing en -bijzettingen, aanleg Herdenkingsbos)
- Besluit gemeenteraad/kredietvotering 27 februari 2018
- Uitvoering gereed/evaluatie nieuwe exploitatie: 2021



Ruimtelijke karakter oude gedeelte: ‘monumentaal’

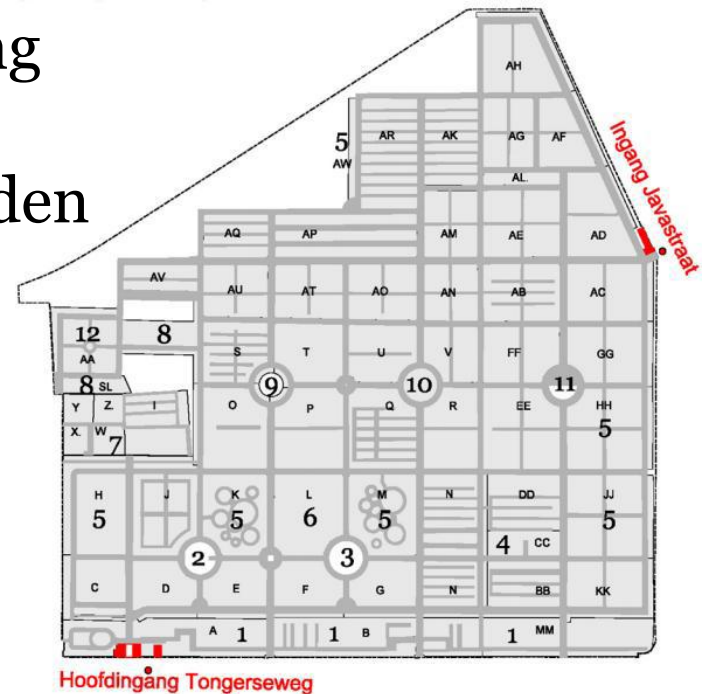


Ruimtelijke karakter nieuwe gedeelte: ‘natuurlijk’



Vooruitblik

- Nieuwe informatieronde tbv. bestemmingswijziging
- Ruimtelijke uitwerking in overleg met omwonenden

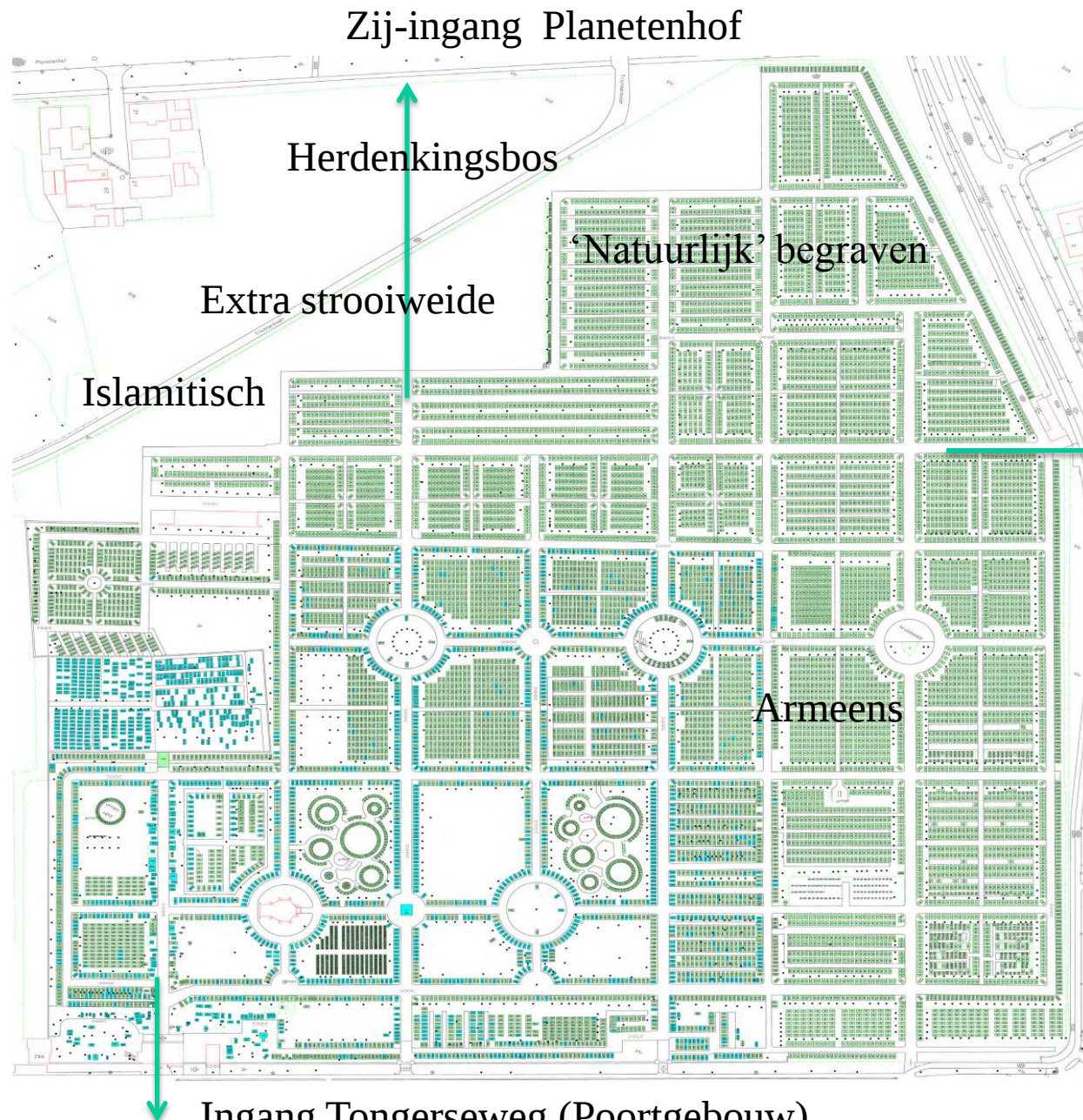


- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1: Protestants gedeelte | 7: Israelitisch gedeelte |
| 2: Kapel | 8: Islamitisch gedeelte |
| 3: Burgemeesters rotonde | 9: Deken rotonde |
| 4: Geallieerde gedeelte | 10: Ere rotonde |
| 5: Urnen velden | 11: Centrale afscheidsplaats |
| 6: Verstrooiingsveld | 12: Algemeen gedeelte |



Bestemmingsplan wijziging





Zij-ingang Planetenhof

Herdenkingsbos

Extra strooiweide

Islamitisch

‘Natuurlijk’ begraven

Armeens

Hoofdingang
Javastraat

Ingang Tongerseweg (Poortgebouw)



Gemeente Maastricht